

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 59, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000710074 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000710040 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000710074003 Ēkas kadastra apzīmējums

59 6 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 59, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000710074003, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710178 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.17138. Dzīvojamā mājā ir 48 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 3539 kv.m. Apbūves intensitāte 137% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (atļautais minimums - 40%).

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

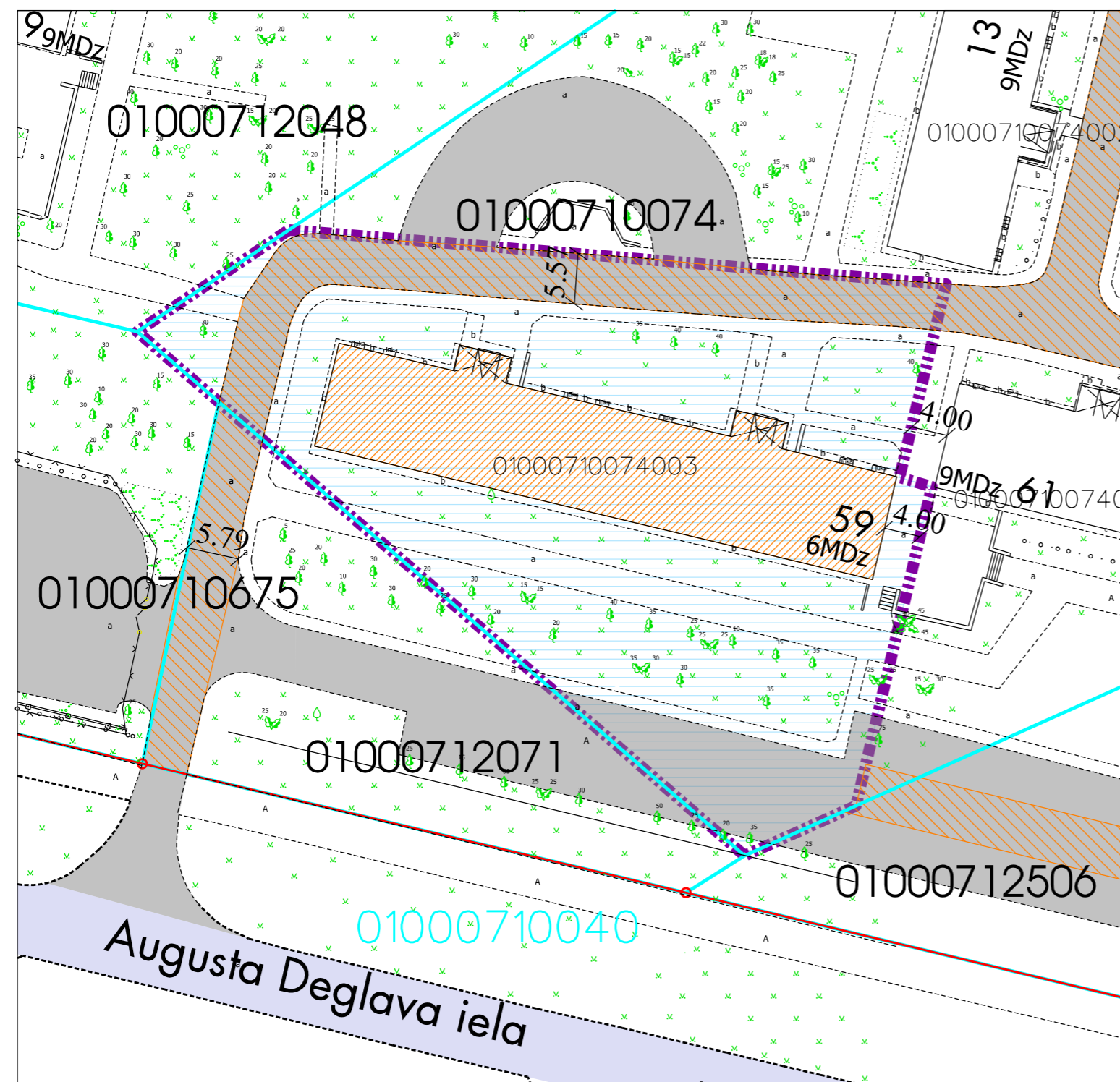
Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710074 ~ 3539 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 59, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6736.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- Apbūves intensitāte līdz 160%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

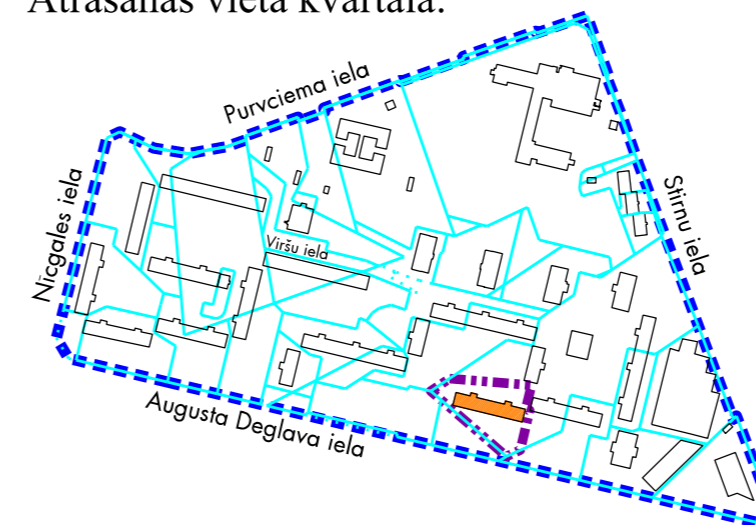


Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600